



LAKÓAUTÓ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Bérbeadó (Egyéni vállalkozó):

Név: Péter-Héderi Zoltán

Székhely: 9244 Újrónafő, Alkotmány utca 5

Nyilvántartási szám: 61711572

Adószám: 91686985-1-28

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-19854261

Telefonszám / e-mail: +3670-321-70-16

(a továbbiakban: Bérbeadó)

Bérlő:

Név: Varga Sándor József

Lakcím: 1214 Budapest 21 Erdősor utca 159 3em 7.a

Születési hely, idő: 1975 03 27

Anyja neve: Szabo Olga Aranka

Személyi igazolvány szám: 848631RE

Vezetői engedély száma: CY582194

Telefonszám / e-mail: +3620-552-68-70

(a továbbiakban: Bérlő)

I. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az alábbi járművet:

Típus: Fiat - Dethleffs Trend Edition

Rendszám: TBM - 717

Alvázszám: ZFA25000002S61072

Gyártási év: 2022.02.06

Km-óra állás átadáskor: 105308km

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés elválaszthatatlan mellélete. A felek rögzítik, hogy a bérlet tárgyát képező gépkocsi átvételekor az átadáskori állapotot rögzítő fotók, videók készítésére kerül sor, melyek hitelességét a bérlő jelen okirat aláírásával is elismeri.

II. Időtartam, gépjármű átadás-átvételének helye

A felek rögzítik, hogy közöttük a bérleti jogviszony határozott időre jön létre.

Kezdetre:2026..... év ...05..... hó ...07..... nap 15:00 óra 00 perc

Vége: 2026..... év ...05..... hó ...10..... nap 17:00 óra 00 perc

A felek rögzítik, hogy a bérbeadó a bérlet tárgyát képező gépjárművet a 9244 Újrónafő Alkotmány u. 5. szám alatti ingatlanban adja a bérlő birtokába az átadási protokoll lefolytatását követően – mely eljárás hozzávetőlegesen 60 percet vesz igénybe.

A bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérelt gépjárművet a bérbeadóval előre egyeztetett időpontban legkésőbb a jogviszony utolsó napjának **17.00 óráig** az átadással egyező, fentiekben megjelölt címen köteles a bérbeadó birtokába visszaadni a birtokbaadásakor rögzített állapotnak megfelelő, kipakolt, kitakarított állapotban, tele üzemanyagtartállyal és AdBlue tartállyal.

Késedelem esetén késedelmi kötbér kerül felszámításra, melynek összege **megkezdett óránként 20.000,- Ft**. A bérlő a késedelmi kötbér felszámítását jelen okirat aláírásával tudomásul veszi.

A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleményt határidőre nem adja át a bérbeadónak, és a késedelem okára vonatkozóan ésszerű magyarázattal nem szolgál, avagy a bérbeadóval a kapcsolatot egyáltalán nem veszi fel, úgy a bérbeadó – a fentiekben rögzített késedelmi kötbérre vonatkozó igényérvényesítésen túl – a jármű jogtalan használata miatt – mely a Btk. 380. §-ában szabályozott jármű önkényes elvételének bűncselekményét valósítja meg – haladéktalanul feljelentést tesz az illetékes nyomozhatóságnál.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képező gépjárművet a jogviszony időtartama alatt kizárólag az alábbi személyek jogosultak vezetni:

Név:

vezetői engedély száma:

Név:

vezetői engedély száma:

Név:

vezetői engedély száma:

III. Díjak és biztosíték

Teljes díj:180.000..... Ft

Kaució (óvadék):400.000..... Ft

A felek rögzítik, hogy a bérlő a fentiek szerinti bérleti díj és kaució teljes összegét köteles a bérleti jogviszony kezdetéig megfizetni a bérbeadó részére. A kaució fedezetet nyújt különösen károokra, biztosítási önrészre, EU-s és belföldi bírságokra, útdíjakra,

pótdíjakra, behajtási és ügyvédi költségekre, árfolyamkülönbsözetre, extra takarításra és késedelmi kötbérre. Bérbeadó jogosult a kaucióból egyoldalúan levonni követeléseit.

IV. Területi hatály

A jármű kizárólag Európán belül használható.

Európán kívüli használat kizárólag előzetes írásos engedéllyel lehetséges.

Biztosítási kizárás esetén a teljes kár megtérítési kötelezettsége a Bérlet terheli.

V. Használati korlátozások, a bérlet kötelezettségei

A bérlet jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tilos:

- a bérlet tárgyát képező gépjárműben ittas vagy bódult állapotban vezetni
- a járművet harmadik személynek átadni, albérletbe adni, továbbá a jármű vezetését a jelen okiratban feltüntetett személyeken túlmenően további személyek részére átengedni
- a járművet túlterhelni, azt off-road vagy verseny célra használni, vagy egyéb módon rendeltetésszerű használatától eltérő módon használni
- **dohányozni a járműben (ezen korlátozás megsértése a bérlet által letett kaució teljes összegének elvesztését vonja maga után)**

A bérlet jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, tudomásul veszi, hogy mindazon személyek magatartásáért felel, akik a gépjárműben való tartózkodás jogát tőle származtatják. E körben külön is rögzítik a felek, hogy a bérlet kizárólag az előírt üzemanyagot jogosult a jogviszony tartama alatt tankolni. A nem megfelelő üzemanyag használatából eredő károkat a bérlet köteles teljeskörűen megtéríteni, melyet jelen okirat aláírásával is tudomásul vesz.

Rögzítik továbbá a felek, hogy a bérlet köteles a parkolások esetén a gépjárművet körültekintően lezárva tartani, a gépkocsi kulcsát, valamint a forgalmi engedélyét magánál tartani, ezek meglétéért teljes körű felelősséggel tartozik. A gépkocsi esetleges eltűnése esetén, amennyiben bérlet a gépkocsi forgalmi engedélyével, valamint kulcsaival nem rendelkezik, úgy a keletkezett kárt köteles megtéríteni, bérbeadó részére. A gépkocsi sérülése, esetleges eltűnése esetén haladéktalanul köteles bérbeadót értesíteni, valamint a hatóságoknál eljárni

A bérlet köteles a gépjárművet a jogviszony megszűnésekor a jelen szerződés 2. pontjában rögzített, átadáskori állapotnak megfelelő állapotban történő visszaszolgáltatni a bérbeadó birtokába. A felek rögzítik, hogy amennyiben a bérlet az átadáskori állapottól eltérő állapotban kívánja a gépjárművet a bérlet részére visszaszolgáltatni, úgy a bérbeadó a jármű állapotának rendbetételére az alábbi díjakat jogosult a bérlettel szemben a kaució összegéből érvényesíteni:

- **belső takarítás elmulasztása, illetve hiányossága esetén 20.000,- Ft**
- **külső tisztítás elmulasztása, illetve nem megfelelő volta (pl. bogárszennyeződések megléte, foltosság) 15.000,- Ft**
- **WC-tartály ürítésének elmaradása 25.000,- Ft**

VI. Bírságok és külföldi követelések

Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagosan őt terheli valamennyi közlekedési bírság, parkolási díj, útdíj, pótdíj,

környezetvédelmi zóna díj, valamint közigazgatási és végrehajtási költség megfizetésének kötelezettsége.

A bérlő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az egyes bírságok és követelések megfizetése iránti felszólítások, hatósági határozatok, illetve felhívások a bérleti jogviszony megszűnését és a gépjármű bérbeadó részére történő visszaszolgáltatását és a felek közötti pénzügyi elszámolást követően kerülnek a bérbeadó által átvételre, úgy a bérbeadó írásbeli felszólítását követően haladéktalanul, legkésőbb azonban 5 munkanapon belül a bírság/követelés összegét az adminisztrációs díjjal együtt a bérbeadó részére megfizeti. A bérlő tudomásul veszi, hogy ezen határidő elmulasztását követően a bérbeadó a követelt összeg behajtása iránt jogi úton intézkedik, mely jelentős többletköltségeket eredményezhet a bérlő részére.

Adminisztrációs díj: 15.000 Ft / ügy.

Devizás bírság esetén az átváltás alapja a fizetés napján érvényes banki eladási árfolyam + 5%.

VII. Kárfelelősség

A felek rögzítik, hogy a gépjármű birtokbaadásának tényével a kárveszély viselése a bérlőre száll át, a bérbeadó a bérlemény birtokbaadását követően semmilyen káreseményéért, balesetért felelősséget nem vállal – ideértve az időjárási körülmények folytán bekövetkező esetleges meghibásodásokat is.

Bérlő objektív és korlátlan felelősséggel tartozik minden általa vagy utasai által okozott kárért.

A biztosítási önrész teljes összege Bérlőt terheli.

Biztosítási kizárás esetén a teljes kár és járulékos költségek Bérlőt terhelik.

E körben külön is rögzítik a felek, hogy a bérlő által letévesztett kaució összege – jogi természeténél fogva – nem minősül általános kártérítésnek, azaz a bérlő a kaució összegét meghaladó károkért is teljeskörűen felelősséggel tartozik, köteles azt a bérbeadó részére megfizetni.

VIII. Eljárásrend a bérlet tárgyának meghibásodása esetén

A bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a gépkocsival kapcsolatos bármilyen meghibásodást, sérülést haladéktalanul köteles a bérbeadó felé jelezni, mivel a javítás kizárólag az előzetes bejelentést követően lehetséges.

A bérlelkor fizetett kaució fedezi a biztosítási önrészen felüli károkat, valamint a biztosító által nem térített rongálásokat és a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat.

A gépkocsi javítása, különös tekintettel a lakóautóra, - bármely okból történő meghibásodás esetén – kizárólag gyári alkatrészekkel, a gyártó által meghatározott technológia szerint történhet, melyet a bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul vesz, egyben jelen okirat aláírásával a javításra vonatkozóan a bérbeadó által a Kemping Világ Kft-től, valamint a Dethleffs lakóautók hivatalos magyarországi márkakereskedői, illetve specializált lakójármű-szervizek által kiadásra kerülő árajánlatban foglaltakat elfogadja, azt nem jogosult vitatni.

A bérbeadó e körben külön is felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a műanyag elemeknél nem elfogadható javítás a ragasztás, a felépítmény panel (tető, oldal), valamint az előtető legkisebb sérülése is a kaució teljes elvesztését vonja maga után.

IX. Egyéb rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés teljesítése során egymással együttműködni kötelesek, és a jelen szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem felel a bérlet meghíúsulásáért az alábbi, önhibáján kívüli esetekben (vis maior):

- A jármű műszaki meghibásodása vagy működési hibája.
- A jármű korábbi bérlő által okozott károsodása.
- A jármű baleset következtében történő meghibásodása vagy károsodása.

A fentiekben rögzített esetek fennálltakor a bérlő által előzetesen megfizetett összegeket a bérbeadó a meghíúsulástól számított 3 banki napon belül köteles a bérlő részére visszafizetni.

A felek jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A felek jelen szerződést – mely 2 eredeti, egymással mindenben egyező példányban készült, példányonként IX pontból és 5 oldalból áll – elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: 2026.05.06

.....
.....
BÉRBEADÓ

.....
.....
BÉRLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Péter-Héderi Zoltánné

Név:



Lakcím: 9244 Újrónafő Alkotmány ut 5

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

